


住まいの健康管理表

場所	手入れの周期	状態
屋根	カラートタン	3~4年で塗り替え サビが出る 変色し、手でさわると白い粉がつく
	セメント瓦	3~5年で塗り替え 変色し、つやがなくなった
	雨樋	毎年詰まっていなければ点検 3~4年で傷みの点検 10年ぐらいで交換
外壁	モルタル	ヒビ割れがあれば充てん 3~5年で塗り替え ヒビ割れができた 汚れが目立つ
	サイディング	割れを充てん 3~5年で塗り替え 板が割れていた 塗装がはがれてきた
	トタン	3~5年で塗装 変色し、手でさわると白い粉がつく サビが出た
	濡れ縁	白木の場合は毎年塗装 塗装してある場合は 2~3年で塗り替え 汚れが目立つ 塗装がはがれてきた
門・扉	鉄製	3~4年で塗り替え 変色し、手でさわると 白い粉がつく 塗装がはがれ、サビがでてきた
	木製	割れや腐蝕を見つけたら充てん 防虫防腐剤は毎年塗る 3~4年で塗り替え 割れや腐蝕がある 塗装がはがれてきた
水回り	浴室の壁	カビが出たらカビ取り カビ止め剤は 半年ごとに塗る 黒い点々やしみが出てきた 手でさわると白い粉がつく 塗装がはがれてきた
	タイル	目地が欠けたら充てん タイルのはがれは すぐに補修 目地が欠け落ちた タイルがはがれている
	浴槽	水漏れしたらすぐに 原因を見つけて補修 ホーロー浴槽の欠け を見つけたらすぐに 補修 水が自然に減る ホーロー浴槽の一部が欠けた
水洗トイレ	トラブルが起きたら すぐに補修 水が止まらない、水が出ない トイレが詰まる	
水道	水漏れが起きたら すぐに補修 (通常は3~4年) 蛇口から水漏れる	
排水	パイプ内の清掃は 年に2回 水はけが悪くなった らすぐに補修 排水管の水漏れは すぐに補修 水はけが悪い 排水管から水漏れ	

ここがポイント!

補修を自分でやるか、業者に頼むか

この境目はありません。要は自分で楽しんでやれるかどうかの問題です。時間や労力がない場合は、セキチュー・リフォーム営業部に見積りを依頼してください。それからの決断はあなた次第です。あなたが思っていた見積りより高ければ、時間を何とか工面してセキチューで材料を揃えて自分でチャレンジしてください。補修方法などが分からないときはお気軽に係員にお尋ねください。さらに詳しいことをお知りになりたい方はサービスカウンターまでお越しください。常駐しているDIYアドバイザーがお客様のご質問にお答えします。しかし業者でないとどうしてもできない補修や、法律で許可されている者以外やってはいけないこともあります(電気の内線やガス管の延長など)ので、注意してください。とにかくまずは Do it yourself! セキチューのハウツーペーパーを参考にしてご自分でやってみることをお勧めします。



(社)日本DIY協会認定DIYアドバイザーが、ご質問にお答えいたします。お気軽にお声をおかけ下さい。

サービスのご案内



●クレジットもご利用になれます。



配送・ベカ便 切り売り商品 修理
返品・交換 表札・額の受注 スペアキーづくり

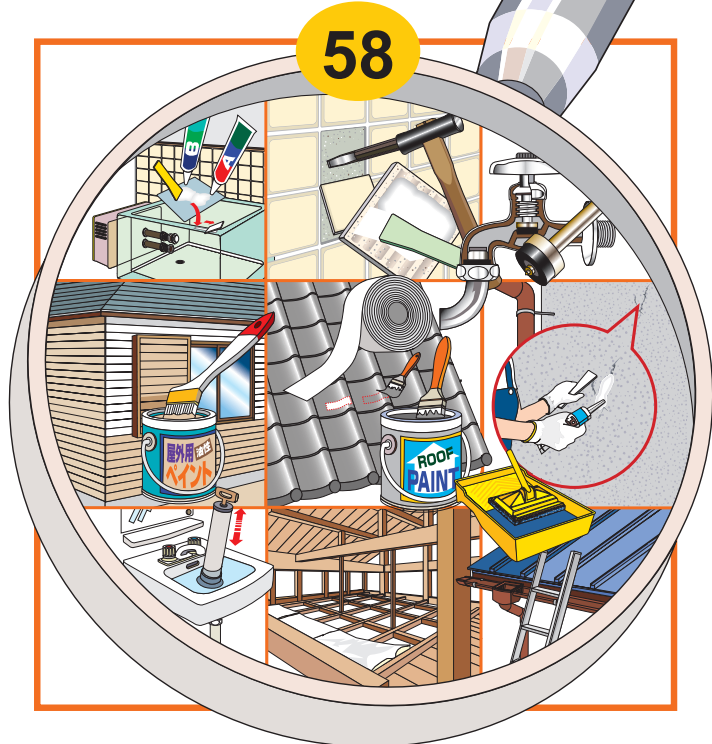


制作発行 / 株式会社セキチュー 販売促進部
〒370-1201 群馬県高崎市倉賀野町4531-1
TEL.027-345-1111(大代表)

住まいの健康診断

自分でやってみよう!

セキチュー How To D.I.Y



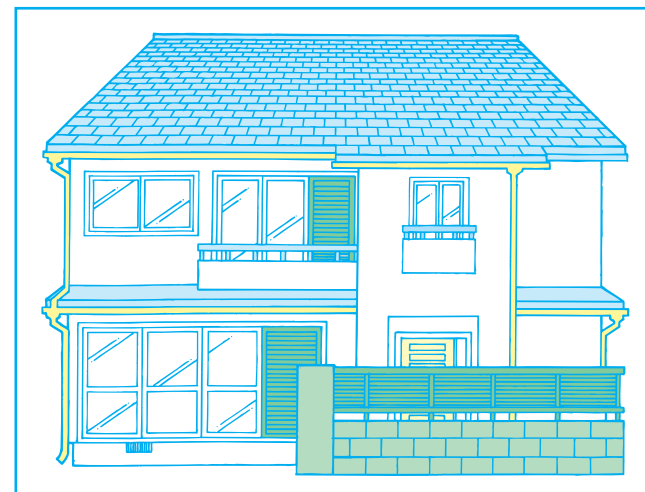
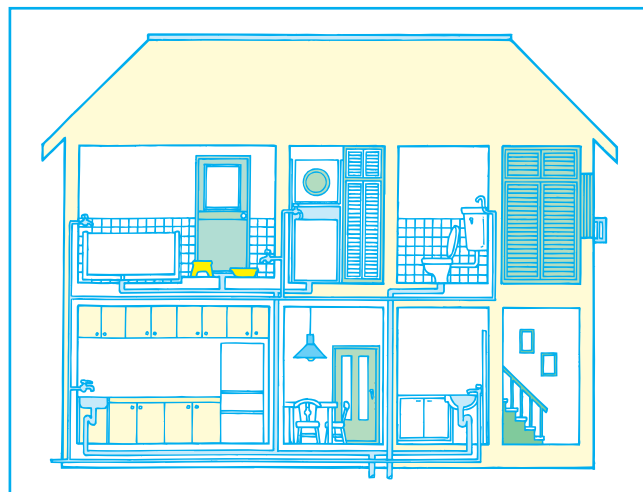
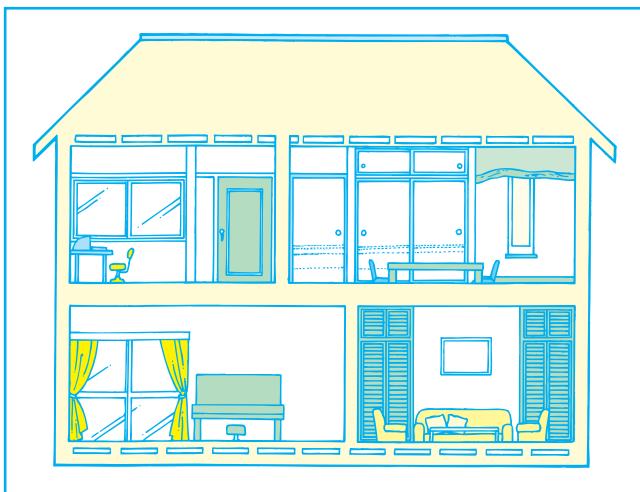
せっかく手に入れたマイホームも、ときどきいろいろな箇所をチェックして、傷んでいる部分はすぐに補修していくのが、マイホームを長持ちさせるコツです。補修は自分でできることはDo it yourself、自分でやりましょう。それでも手に負えない部分もありますが、そういうところだけ業者に依頼するのがSaveのコツ。セキチューはおお客様のDo it yourself&Saveを応援しています。

いつも快適な住まいで暮らすために住まいの健康診断をしましょう

住まいの健康管理チェック表

表の見方

- ★★★★……放っておくと住まいの寿命が短くなります。DIYではかなり難しいのでできれば専門業者に頼んだほうが無難です。
- ★★★……放っておくと住まいの寿命が短くなります。自分で補修できますので、すぐに取りかかりましょう。
- ★★……早めに手当をしないと、後で大修理が必要になります。なるべく早く補修しましょう。
- ★……快適に暮らすために早めに手当をしてください。



屋内

- 【天井】**
 - 天井の真ん中が下がってきている……………★★★★
 - 天井の板がはがれてきている……………★★
 - 天井に雨じみがある……………★★★★
- 【柱】**
 - 柱にヒビ割れがある……………★
 - 木の粉が落ちる……………★★★
 - 白木がくすんできた汚れている……………★
- 【建具】**
 - ドアが閉まりにくい……………★★
 - 引き戸がスムーズに滑らないはずれやすいガタつく……………★★
 - 鍵が締まりにくい補助錠がついていない……………★★
- 【内壁】**
 - 砂壁がポロポロ落ちる……………★★
 - 繊維壁がはがれる……………★★
 - しっくいが浮いてきた……………★★★
 - ヒビ割れがある……………★★★★
 - 柱と壁の間にすき間がある……………★★
 - 壁に傷がある……………★
 - 窓が結露する……………★★★★
- 【押入】**
 - 湿気がある……………★★★
 - 無駄なスペースがある……………★
- 【床】**
 - 歩くと、きしむ・沈む……………★★★★
 - プラスチックタイルがはがれてきた……………★★
 - フローリングの床が汚れてきた……………★★

水まわり

- 【浴室】**
 - タイルがはがれてきた・割れた・ヒビがある・目地がはがれた……………★★★★
 - 浴槽から水が漏れる……………★★★★
 - ホーロー浴槽の一部が欠けた……………★★
 - 木製浴槽の腐蝕が目立つ……………★★
 - 排水口の水はげが悪い……………★★
 - 壁や天井が黒く汚れている……………★★
 - 敷居の木部が腐蝕している……………★★★
- 【洗面所】**
 - 悪臭がする……………★
 - 排水管がよく詰まる……………★★
 - ポタポタ蛇口から水漏れしている……………★★
- 【台所】**
 - 流し台の下が湿っている……………★★
 - 流しが詰まる……………★★
 - 悪臭がする……………★★
- 【水道】**
 - 蛇口から水漏れがする……………★★
 - 蛇口を止めても水が止まらない……………★★★★
 - 蛇口がさびた……………★
 - 冬になると凍る……………★★★★
- 【トイレ】**
 - 便器の水が止まらない……………★
 - 水洗トイレの水が出ない……………★
 - 水の流れが悪い……………★
 - 浄化槽から悪臭がする……………★
 - 便器の汚れがとれない……………★
- 【流し台のステンレスがヌルヌルする……………★★**
- ガス管にヒビ割れがある……………★★★★**
- ガステーブルの油污れがひどい……………★★**
- 換気扇の油污れがひどい……………★★**

屋外

- 【屋根】**
 - トタン屋根に赤サビが出ている……………★★★★
 - 瓦が割れている・ずれている……………★★★★
 - コロニアルが白っぽくなってきた……………★★★★
 - スレートが3年以上塗り替えていない……………★★★★
 - ひさしや軒天の塗装がはがれてきている……………★★
 - ときどき雨漏りがする……………★★★★
- 【雨樋】**
 - 雨が軒樋から落ちてくる……………★★
 - 立て樋の一部が破れている……………★★
 - 軒樋の一部が破れている……………★★
 - 雨樋からの水が下水に流れていない……………★
- 【外壁】**
 - モルタル壁にヒビが入っている少しはかれている……………★★
 - 板塀の塗装がはがれている・ヒビ割れがある……………★★
 - サイディングがはがれている……………★★
 - しっくいをはがれているヒビ割れ……………★★
 - 鉄板に赤サビが出ている……………★★
- 【土台まわり】**
 - 換気口がふさがっている……………★★
 - 床下に水がたまって……………★★★★
 - 基礎コンクリートがヒビ割れ……………★★★★
 - 土台をたたくと乾いた音がする……………★★★★
 - 羽アリが出たことがある……………★★★★
 - 濡れ縁の土台が腐蝕……………★★★★
- 【窓枠のまわりにすき間がある……………★★**
- 濡れ縁の塗装がはがれているヒビ割れ……………★★**
- 【塀・門】**
 - フェンスに赤サビが出ているぐらついている……………★★
 - ネットフェンスが破れている……………★★
 - ブロック塀が黒ずんでいる……………★★
 - ブロックの中に鉄筋がない……………★★★★
 - 木部が腐蝕しているヒビ割れ……………★★
 - 門柱がぐらつく……………★★★★
 - 門扉にサビが出ている開くと音がするうまく閉まらない……………★★