



平成30年2月期 決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成30年3月29日

上場会社名 株式会社セキチュー 上場取引所 東  
 コード番号 9976 URL http://www.sekichu.co.jp  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 関口 忠弘  
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員管理部長 (氏名) 霜鳥 守雅 (TEL) 027 (345) 1111  
 定時株主総会開催予定日 平成30年5月17日 配当支払開始予定日 平成30年5月18日  
 有価証券報告書提出予定日 平成30年5月18日  
 決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年2月期の業績 (平成29年2月21日～平成30年2月20日)

(1) 経営成績

(%表示は対前期増減率)

|        | 売上高    |      | 営業利益 |       | 経常利益 |       | 当期純利益 |       |
|--------|--------|------|------|-------|------|-------|-------|-------|
|        | 百万円    | %    | 百万円  | %     | 百万円  | %     | 百万円   | %     |
| 30年2月期 | 31,349 | △5.0 | 306  | △62.7 | 393  | △59.1 | 180   | △64.4 |
| 29年2月期 | 33,007 | △0.7 | 821  | 16.6  | 962  | 10.6  | 508   | 6.3   |

  

|        | 1株当たり<br>当期純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>当期純利益 | 自己資本<br>当期純利益率 | 総資産<br>経常利益率 | 売上高<br>営業利益率 |
|--------|----------------|---------------------------|----------------|--------------|--------------|
|        | 円 銭            | 円 銭                       | %              | %            | %            |
| 30年2月期 | 16.78          | —                         | 1.6            | 2.0          | 1.0          |
| 29年2月期 | 47.17          | —                         | 4.6            | 4.9          | 2.5          |

(参考) 持分法投資損益 30年2月期 30年2月期 100万円 29年2月期 100万円

(2) 財政状態

|        | 総資産    | 純資産    | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|--------|--------|--------|--------|----------|
|        | 百万円    | 百万円    | %      | 円 銭      |
| 30年2月期 | 20,029 | 11,411 | 57.0   | 1,059.37 |
| 29年2月期 | 19,482 | 11,289 | 57.9   | 1,047.94 |

(参考) 自己資本 30年2月期 11,411百万円 29年2月期 11,289百万円

(3) キャッシュ・フローの状況

|        | 営業活動による<br>キャッシュ・フロー | 投資活動による<br>キャッシュ・フロー | 財務活動による<br>キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物<br>期末残高 |
|--------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|        | 百万円                  | 百万円                  | 百万円                  | 百万円               |
| 30年2月期 | 72                   | △1,027               | 806                  | 830               |
| 29年2月期 | 1,413                | △362                 | △869                 | 979               |

2. 配当の状況

|            | 年間配当金  |        |        |       |       | 配当金総額<br>(合計) | 配当性向 | 純資産<br>配当率 |
|------------|--------|--------|--------|-------|-------|---------------|------|------------|
|            | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |               |      |            |
|            | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   | 百万円           | %    | %          |
| 29年2月期     | —      | 0.00   | —      | 10.00 | 10.00 | 107           | 21.2 | 1.0        |
| 30年2月期     | —      | 0.00   | —      | 10.00 | 10.00 | 107           | 59.6 | 0.9        |
| 31年2月期(予想) | —      | 0.00   | —      | 20.00 | 20.00 |               |      |            |

(注) 当社は、平成30年8月21日を効力発生日として普通株式2株を1株の割合で株式併合を実施する予定であるため、平成31年2月期(予想)の1株あたり期末配当金につきましては、当該株式併合を考慮した金額を記載しております。なお、株式併合を考慮しない場合の平成31年2月期(予想)の1株あたり期末配当金は10円00銭となります。詳細につきましては、「業績予想の適切な利用に関する説明、その他の特記事項」をご覧ください。

3. 平成31年2月期の業績予想 (平成30年2月21日～平成31年2月20日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

|           | 売上高    |      | 営業利益 |     | 経常利益 |       | 当期純利益 |      | 1株当たり<br>当期純利益 |
|-----------|--------|------|------|-----|------|-------|-------|------|----------------|
|           | 百万円    | %    | 百万円  | %   | 百万円  | %     | 百万円   | %    | 円 銭            |
| 第2四半期(累計) | 15,400 | △5.9 | 310  | 4.8 | 340  | △4.3  | 190   | △8.7 | 17.63          |
| 通期        | 30,100 | △4.0 | 310  | 1.2 | 350  | △11.1 | 200   | 10.6 | 37.13          |

(注) 平成31年2月期の通期業績予想における1株当たり当期純利益につきましては、株式併合の影響を考慮しております。なお、株式併合を考慮しない場合の平成31年2月期の通期業績予想における1株当たり当期純利益は18円56銭となります。詳細につきましては、「業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項」をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数

|        |              |        |              |
|--------|--------------|--------|--------------|
| 30年2月期 | 11,172,300 株 | 29年2月期 | 11,172,300 株 |
| 30年2月期 | 400,315 株    | 29年2月期 | 398,914 株    |
| 30年2月期 | 10,772,492 株 | 29年2月期 | 10,773,941 株 |

※ 決算短信は監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件および業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付書類2ページ「1. 経営成績等の概況（1）当期の経営成績の概況」をご覧ください。

(株式併合後の配当及び業績予想について)

当社は、平成30年3月28日開催の取締役会において、平成30年5月17日開催予定の第67回定時株主総会に株式併合に関する議案を付議することを決議し、同株主総会での承認可決を条件に、平成30年8月21日を効力発生日として、普通株式2株を1株の割合で株式併合を実施することとしております。これに伴い、株式併合を考慮しない場合の平成31年2月期の配当予想及び業績予想は以下のとおりであります。

- (1) 平成31年2月期の配当予想  
1株当たり配当金（期末） 10円00銭
- (2) 平成31年2月期の業績予想  
1株当たり当期純利益（期末） 18円56銭

## ○添付資料の目次

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 1. 経営成績等の概況           | 2  |
| (1) 当期の経営成績の概況        | 2  |
| (2) 当期の財政状態の概況        | 3  |
| (3) 継続企業の前提に関する重要事象等  | 4  |
| 2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方 | 4  |
| 3. 財務諸表               | 5  |
| (1) 貸借対照表             | 5  |
| (2) 損益計算書             | 8  |
| (3) 株主資本等変動計算書        | 10 |
| (4) キャッシュ・フロー計算書      | 12 |
| (5) 財務諸表に関する注記事項      | 14 |
| (継続企業の前提に関する注記)       | 14 |
| (表示方法の変更)             | 14 |
| (追加情報)                | 14 |
| (セグメント情報等)            | 14 |
| (1株当たり情報)             | 18 |
| (重要な後発事象)             | 18 |
| 4. その他                | 19 |
| (その他)                 | 19 |

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当期の経営成績の概況

当事業年度におけるわが国経済は、企業収益や雇用・所得環境の改善傾向が継続し、国内景気は緩やかな回復基調で推移いたしました。一方、海外では米国の金融政策や欧州の政治情勢、地政学的リスクの不安感から経済の先行きは不透明な状況が続いております。

ホームセンター業界におきましては、多様化する消費者のライフスタイルに対応する業種・業態の垣根を越えた競争がますます激しくなる中、一部に業界再編や業務提携等の動きも見られ、個人消費の回復の遅れや、社会保険料や最低賃金の上昇と人手不足を背景とした人件費の増大など、依然として経営環境は厳しい状況にあります。

このような状況のもと、当社は、「感謝の気持ちと新たな挑戦でお客様の「できた!」を創りだそう」を当事業年度のテーマに掲げ、地域の皆様にご愛顧いただける店舗づくりに努め、立地・商圈に適合した品揃えの拡大、実演や体験型の売場を積極的に取り入れた売り場づくりを行い、お客様の楽しい暮らしを提案できる企業となるべく取り組みを進めてまいりました。

店舗政策におきましては、企業収益の向上と体質の強化を目的として、店舗のスクラップ&ビルドを実施いたしました。1店舗を閉店(8月「ホームセンターセキチュー横浜みなとみらい店」)、3店舗を開店(3月「ホームセンターセキチューせんげん台西店」10月「ホームセンターセキチュー流山おおたかの森店」11月「ホームセンターセキチュー上田菅平インター店」)した結果、平成30年2月20日現在の店舗数は、32店舗となりました。

当事業年度は、前事業年度からの新店舗の売上高が大きく貢献しましたが、旗艦店舗である「ホームセンターセキチュー横浜みなとみらい店」の閉店、既存店舗の売上高の減少を補うに至らず、売上高は若干の減少となりました。

商品部門別には「DIY用品」は木材、建築資材、工具、エクステリア関連の売上が低調に推移いたしました。売上高は、159億9千1百万円(前期比7.5%減)となりました。

「家庭用品」は、家庭用品、日用品、インテリアが低調に推移いたしました。売上高は95億3千7百万円(前期比3.7%減)となりました。

「カー用品・自転車・レジャー用品」は、自転車、文具の販売が低調でしたが、飲料、酒、灯油が好調に推移いたしました。売上高は55億2千6百万円(前期比0.2%増)となりました。

以上の結果、当事業年度の売上高は313億4千9百万円(前年同期比5.0%減)となりました。営業利益は3億6百万円(同62.7%減)、経常利益は3億9千3百万円(同59.1%減)、当期純利益は1億8千万円(同64.4%減)となりました。

なお、セグメント別の業績は次のとおりであります。

#### [ホームセンター事業]

ホームセンター事業につきましては、売上高は前事業年度比で若干の減少、セグメント利益は、主に閉店及び出店に係る一時費用の発生により大きく減少いたしました。

この結果、売上高は313億4千9百万円(前年同期比5.0%減)、セグメント利益は7千1百万円(同88.2%減)となりました。

#### [不動産賃貸事業]

不動産賃貸事業につきましては、新たなテナント誘致を行ったことにより賃貸収入、セグメント利益ともに増加いたしました。営業収入は6億2千7百万円(前年同期比7.3%増)、セグメント利益は2億3千5百万円(同9.9%増)となりました。

#### (次期の見通し)

今後の経済情勢は、依然として先行き不透明な状況ですが、ホームセンター業界におきましては、業種・業態の垣根を越えた更なる競争の激化が予想され、厳しい経営環境が続くものと予想されます。

このような状況のもと、当社は「改革-売場を改め、商品を改め、業務を改める-〈すべてはお客様のために〉」をテーマに、地域のお客様にご満足いただける店舗となるべく、地域性を加味したよりよい売場、商品、サービスの提供を目的とした店舗改装を積極的に行い、また、より接客に注力できる体制作り、サービスレベルや店舗管理レベルの向上を目的とした社内教育等を積極的に実施してまいります。

次期の業績につきましては、売上高301億円(前期比4.0%減)、営業利益3億1千万円(前期比1.2%増)、経常利益3億5千万円(前期比11.1%減)、当期純利益2億円(前期比10.6%増)を見込んでおります。

## (2) 当期の財政状態の概況

(資産、負債、純資産及びキャッシュ・フローの状況に関する分析)

(資産)

流動資産は、前事業年度と比べ1億2千9百万円増加し、78億3千8百万円となりました。これは、現金及び預金が1億4千8百万円減少しましたが、商品が2億6千9百万円増加したこと等によります。

固定資産は、前事業年度と比べ4億1千8百万円増加し、121億9千1百万円となりました。これは、有形固定資産が3億1千5百万円、差入保証金が2億8千4百万円増加したこと等によります。

この結果、資産合計は、前事業年度と比べて5億4千7百万円増加し、200億2千9百万円となりました。

(負債)

流動負債は、前事業年度と比べ5千万円増加し、68億9千4百万円となりました。これは未払法人税等が、2億5千4百万円、未払消費税等が1億3千9百万円それぞれ減少しましたが、短期借入金が4億4千万円、1年内返済予定の長期借入金が1億5千5百万円それぞれ増加したこと等によります。

固定負債は、前事業年度と比べ3億7千4百万円増加し、17億2千3百万円となりました。これは、長期借入金(1年内返済分を除く)が3億2千万円増加したこと等によります。

この結果、負債合計は、前事業年度と比べて4億2千5百万円増加し、86億1千7百万円となりました。

(純資産)

純資産合計は、前事業年度と比べ1億2千1百万円増加し、114億1千1百万円となりました。これは、利益剰余金が7千3百万円、その他有価証券評価差額金が4千9百万円増加したこと等によります。

(キャッシュ・フローの状況)

当事業年度における現金及び現金同等物(以下「資金」という)は、前事業年度と比べて1億4千8百万円減少し8億3千万円となりました。

当事業年度におけるキャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果獲得した資金は、7千2百万円となりました(前年同期に獲得した資金14億1千3百万円)。これは主に、税引前当期純利益が3億1千1百万円、減価償却費が5億7千6百万円ありましたが、たな卸資産の増加額が2億6千8百万円、法人税等の支払が3億7千1百万円(前年同期は1億9千4百万円の還付)あったこと等によります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は、10億2千7百万円となりました(前年同期は使用した資金3億6千2百万円)。これは主に、有形固定資産の取得による支出が8億1千5百万円(前期比197.4%増)、差入保証金の差入による支出が4億2千4百万円(前期比115.9%)あったこと等によります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果獲得した資金は、8億6百万円となりました(前年同期は使用した資金8億6千9百万円)。これは主に長期借入金の返済による支出が5億2千4百万円ありましたが、短期借入金の純増額が4億4千万円(前年同期の純減額は1億4千万円)、長期借入による収入が10億円あったこと等によります。

(参考) キャッシュ・フロー関連指標の推移

|                   | 平成26年2月期 | 平成27年2月期 | 平成28年2月期 | 平成29年2月期 | 平成30年2月期 |
|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 自己資本比率            | 53.9     | 53.8     | 54.8     | 57.9     | 57.0     |
| 時価ベースの自己資本比率      | 27.7     | 30.2     | 29.8     | 36.4     | 34.8     |
| キャッシュ・フロー対有利子負債比率 | 1.4      | 0.3      | —        | 1.1      | 34.2     |
| インタレスト・カバレッジ・レシオ  | 99.3     | 464.3    | —        | 213.5    | 11.5     |

(注) 1 自己資本比率：自己資本/総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額/総資産

キャッシュ・フロー対有利子負債比率：有利子負債/キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ：キャッシュ・フロー/利払い

2 株式時価総額は、期末株価終値×期末発行済株式数（自己株式控除後）により算定しております。

3 キャッシュ・フローは、キャッシュ・フロー計算書の「営業活動によるキャッシュ・フロー」を使用しております。

4 キャッシュ・フロー対有利子負債比率及びインタレスト・カバレッジ・レシオについては、平成28年2月期の営業キャッシュ・フローがマイナスのため記載しておりません。

(5) 継続企業の前提に関する重要事象等

該当事項はありません。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社は、国内の同業他社との比較可能性を確保するため、会計基準につきましては日本基準を適用しております。

### 3. 財務諸表及び主な注記

#### (1) 貸借対照表

(単位：千円)

|               | 前事業年度<br>(平成29年2月20日) | 当事業年度<br>(平成30年2月20日) |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>資産の部</b>   |                       |                       |
| 流動資産          |                       |                       |
| 現金及び預金        | 979,165               | 830,972               |
| 売掛金           | 466,897               | 455,829               |
| 商品            | 5,681,078             | 5,950,103             |
| 貯蔵品           | 10,087                | 9,590                 |
| 前払費用          | 173,333               | 165,237               |
| 繰延税金資産        | 143,151               | 159,348               |
| その他           | 255,532               | 267,245               |
| 流動資産合計        | 7,709,245             | 7,838,328             |
| 固定資産          |                       |                       |
| 有形固定資産        |                       |                       |
| 建物            | 8,158,606             | 8,164,641             |
| 減価償却累計額       | △5,003,014            | △4,839,344            |
| 建物（純額）        | 3,155,591             | 3,325,296             |
| 構築物           | 2,092,857             | 2,043,577             |
| 減価償却累計額       | △1,649,184            | △1,644,705            |
| 構築物（純額）       | 443,672               | 398,872               |
| 機械及び装置        | 87,456                | 84,786                |
| 減価償却累計額       | △65,946               | △66,496               |
| 機械及び装置（純額）    | 21,509                | 18,290                |
| 車両運搬具         | 131,319               | 111,652               |
| 減価償却累計額       | △118,558              | △97,541               |
| 車両運搬具（純額）     | 12,760                | 14,111                |
| 工具、器具及び備品     | 973,053               | 1,016,030             |
| 減価償却累計額       | △724,482              | △552,983              |
| 工具、器具及び備品（純額） | 248,570               | 463,046               |
| 土地            | 2,769,466             | 2,773,951             |
| 建設仮勘定         | 26,628                | —                     |
| 有形固定資産合計      | 6,678,199             | 6,993,567             |

(単位：千円)

|               | 前事業年度<br>(平成29年2月20日) | 当事業年度<br>(平成30年2月20日) |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| 無形固定資産        |                       |                       |
| 借地権           | 236,824               | 236,824               |
| ソフトウェア        | 446,778               | 362,019               |
| ソフトウェア仮勘定     | —                     | 7,506                 |
| のれん           | 33,026                | 22,017                |
| その他           | 5,796                 | 5,683                 |
| 無形固定資産合計      | 722,426               | 634,051               |
| 投資その他の資産      |                       |                       |
| 投資有価証券        | 446,189               | 521,362               |
| 長期前払費用        | 264,414               | 281,917               |
| 差入保証金         | 3,663,514             | 3,780,219             |
| 繰延税金資産        | 15,469                | —                     |
| その他           | 33,358                | 3,180                 |
| 貸倒引当金         | △50,755               | △23,285               |
| 投資その他の資産合計    | 4,372,191             | 4,563,394             |
| 固定資産合計        | 11,772,816            | 12,191,013            |
| 資産合計          | 19,482,061            | 20,029,342            |
| 負債の部          |                       |                       |
| 流動負債          |                       |                       |
| 買掛金           | 4,653,833             | 4,562,624             |
| 短期借入金         | 560,000               | 1,000,000             |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 344,712               | 499,716               |
| 未払金           | 492,081               | 437,032               |
| 未払費用          | 120,347               | 116,612               |
| 未払法人税等        | 292,245               | 37,931                |
| 前受金           | 34,931                | 33,176                |
| 預り金           | 19,455                | 19,475                |
| 賞与引当金         | 82,662                | 79,033                |
| 賃借契約損失引当金     | 3,053                 | —                     |
| ポイント引当金       | 47,379                | 68,728                |
| 資産除去債務        | 12,473                | —                     |
| その他           | 180,206               | 39,897                |
| 流動負債合計        | 6,843,381             | 6,894,226             |

(単位：千円)

|              | 前事業年度<br>(平成29年2月20日) | 当事業年度<br>(平成30年2月20日) |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>固定負債</b>  |                       |                       |
| 長期借入金        | 665,789               | 986,069               |
| 役員退職慰労引当金    | 53,953                | 53,953                |
| 資産除去債務       | 296,593               | 330,372               |
| 繰延税金負債       | —                     | 59,573                |
| その他          | 332,526               | 293,567               |
| 固定負債合計       | 1,348,862             | 1,723,536             |
| 負債合計         | 8,192,243             | 8,617,763             |
| <b>純資産の部</b> |                       |                       |
| 株主資本         |                       |                       |
| 資本金          | 2,921,525             | 2,921,525             |
| 資本剰余金        |                       |                       |
| 資本準備金        | 3,558,349             | 3,558,349             |
| 資本剰余金合計      | 3,558,349             | 3,558,349             |
| 利益剰余金        |                       |                       |
| 利益準備金        | 272,952               | 272,952               |
| その他利益剰余金     |                       |                       |
| 別途積立金        | 3,437,000             | 3,437,000             |
| 繰越利益剰余金      | 1,152,105             | 1,225,141             |
| 利益剰余金合計      | 4,862,057             | 4,935,093             |
| 自己株式         | △204,835              | △205,891              |
| 株主資本合計       | 11,137,097            | 11,209,077            |
| 評価・換算差額等     |                       |                       |
| その他有価証券評価差額金 | 152,720               | 202,501               |
| 評価・換算差額等合計   | 152,720               | 202,501               |
| 純資産合計        | 11,289,818            | 11,411,579            |
| 負債純資産合計      | 19,482,061            | 20,029,342            |

## (2) 損益計算書

(単位：千円)

|              | 前事業年度<br>(自 平成28年 2月21日<br>至 平成29年 2月20日) | 当事業年度<br>(自 平成29年 2月21日<br>至 平成30年 2月20日) |
|--------------|---|---|
| 売上高          | 33,007,540                                | 31,349,166                                |
| 売上原価         |   |   |
| 商品期首たな卸高     | 5,671,978                                 | 5,681,078                                 |
| 当期商品仕入高      | 23,220,304                                | 22,592,799                                |
| 合計           | 28,892,283                                | 28,273,878                                |
| 他勘定振替高       | 19,371                                    | 22,358                                    |
| 商品期末たな卸高     | 5,681,078                                 | 5,950,103                                 |
| その他の原価       | 319,804                                   | 159,937                                   |
| 売上原価合計       | 23,511,638                                | 22,461,353                                |
| 売上総利益        | 9,495,902                                 | 8,887,812                                 |
| 営業収入         |   |   |
| 不動産賃貸収入      | 584,578                                   | 627,068                                   |
| 営業総利益        | 10,080,481                                | 9,514,881                                 |
| 販売費及び一般管理費   |   |   |
| 貸倒引当金繰入額     | 6,547                                     | 9,779                                     |
| 給料及び手当       | 2,803,194                                 | 2,794,093                                 |
| 賞与引当金繰入額     | 82,662                                    | 79,033                                    |
| ポイント引当金繰入額   | 32,662                                    | 21,349                                    |
| 賃借料          | 2,885,758                                 | 2,835,404                                 |
| 減価償却費        | 537,636                                   | 576,289                                   |
| のれん償却額       | 11,008                                    | 11,008                                    |
| その他          | 2,900,000                                 | 2,881,689                                 |
| 販売費及び一般管理費合計 | 9,259,470                                 | 9,208,647                                 |
| 営業利益         | 821,010                                   | 306,234                                   |
| 営業外収益        |   |   |
| 受取利息         | 35,910                                    | 34,110                                    |
| 受取手数料        | 48,305                                    | 16,452                                    |
| 受取保険金        | 33,405                                    | 32,068                                    |
| 雑収入          | 43,089                                    | 27,433                                    |
| 営業外収益合計      | 160,711                                   | 110,065                                   |
| 営業外費用        |   |   |
| 支払利息         | 7,612                                     | 6,847                                     |
| 固定資産除却損      | 11,817                                    | 14,789                                    |
| 雑損失          | 76  | 1,135                                     |
| 営業外費用合計      | 19,506                                    | 22,772                                    |
| 経常利益         | 962,216                                   | 393,527                                   |

(単位：千円)

|              | 前事業年度<br>(自 平成28年 2月21日<br>至 平成29年 2月20日) | 当事業年度<br>(自 平成29年 2月21日<br>至 平成30年 2月20日) |
|--------------|---|---|
| 特別利益         |   |   |
| 補助金収入        | 21,000                                    | —   |
| 特別利益合計       | 21,000                                    | —   |
| 特別損失         |   |   |
| 固定資産圧縮損      | 21,000                                    | —   |
| 減損損失         | 131,410                                   | 82,092                                    |
| 特別損失合計       | 152,410                                   | 82,092                                    |
| 税引前当期純利益     | 830,806                                   | 311,434                                   |
| 法人税、住民税及び事業税 | 251,204                                   | 93,612                                    |
| 法人税等調整額      | 71,381                                    | 37,051                                    |
| 法人税等合計       | 322,585                                   | 130,664                                   |
| 当期純利益        | 508,220                                   | 180,770                                   |

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度(自 平成28年2月21日 至 平成29年2月20日)

(単位：千円)

|                         | 株主資本      |           |         |           |           |          | 自己株式       | 株主資本合計 |  |
|-------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|----------|------------|--------|--|
|                         | 資本金       | 資本剰余金     | 利益剰余金   |           |           |          |            |        |  |
|                         |           | 資本準備金     | 利益準備金   | その他利益剰余金  |           |          |            |        |  |
|                         |           |           |         | 別途積立金     | 繰越利益剰余金   |          |            |        |  |
| 当期首残高                   | 2,921,525 | 3,558,349 | 272,952 | 3,437,000 | 805,494   | △204,448 | 10,790,873 |        |  |
| 当期変動額                   |           |           |         |           |           |          |            |        |  |
| 剰余金の配当                  | —         | —         | —       | —         | △161,609  | —        | △161,609   |        |  |
| 当期純利益                   | —         | —         | —       | —         | 508,220   | —        | 508,220    |        |  |
| 自己株式の取得                 | —         | —         | —       | —         | —         | △386     | △386       |        |  |
| 株主資本以外の項目<br>の当期変動額(純額) | —         | —         | —       | —         | —         | —        | —          |        |  |
| 当期変動額合計                 | —         | —         | —       | —         | 346,610   | △386     | 346,224    |        |  |
| 当期末残高                   | 2,921,525 | 3,558,349 | 272,952 | 3,437,000 | 1,152,105 | △204,835 | 11,137,097 |        |  |

|                         | 評価・換算差額等         |                | 純資産合計      |
|-------------------------|------------------|----------------|------------|
|                         | その他有価証券<br>評価差額金 | 評価・換算<br>差額等合計 |            |
| 当期首残高                   | 71,654           | 71,654         | 10,862,527 |
| 当期変動額                   |                  |                |            |
| 剰余金の配当                  | —                | —              | △161,609   |
| 当期純利益                   | —                | —              | 508,220    |
| 自己株式の取得                 | —                | —              | △386       |
| 株主資本以外の項目<br>の当期変動額(純額) | 81,065           | 81,065         | 81,065     |
| 当期変動額合計                 | 81,065           | 81,065         | 427,290    |
| 当期末残高                   | 152,720          | 152,720        | 11,289,818 |

当事業年度(自 平成29年2月20日 至 平成30年2月20日)

(単位：千円)

|                         | 株主資本      |           |         |           |           |          | 自己株式       | 株主資本合計 |
|-------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|----------|------------|--------|
|                         | 資本金       | 資本剰余金     | 利益剰余金   |           |           |          |            |        |
|                         |           | 資本準備金     | 利益準備金   | その他利益剰余金  |           |          |            |        |
|                         |           |           |         | 別途積立金     | 繰越利益剰余金   |          |            |        |
| 当期首残高                   | 2,921,525 | 3,558,349 | 272,952 | 3,437,000 | 1,152,105 | △204,835 | 11,137,097 |        |
| 当期変動額                   |           |           |         |           |           |          |            |        |
| 剰余金の配当                  | —         | —         | —       | —         | △107,733  | —        | △107,733   |        |
| 当期純利益                   | —         | —         | —       | —         | 180,770   | —        | 180,770    |        |
| 自己株式の取得                 | —         | —         | —       | —         | —         | △1,056   | △1,056     |        |
| 株主資本以外の項目<br>の当期変動額（純額） | —         | —         | —       | —         | —         | —        | —          |        |
| 当期変動額合計                 | —         | —         | —       | —         | 73,036    | △1,056   | 71,980     |        |
| 当期末残高                   | 2,921,525 | 3,558,349 | 272,952 | 3,437,000 | 1,225,141 | △205,891 | 11,209,077 |        |

|                         | 評価・換算差額等         |                | 純資産合計      |
|-------------------------|------------------|----------------|------------|
|                         | その他有価証券<br>評価差額金 | 評価・換算<br>差額等合計 |            |
| 当期首残高                   | 152,720          | 152,720        | 11,289,818 |
| 当期変動額                   |                  |                |            |
| 剰余金の配当                  | —                | —              | △107,733   |
| 当期純利益                   | —                | —              | 180,770    |
| 自己株式の取得                 | —                | —              | △1,056     |
| 株主資本以外の項目<br>の当期変動額（純額） | 49,780           | 49,780         | 49,780     |
| 当期変動額合計                 | 49,780           | 49,780         | 121,760    |
| 当期末残高                   | 202,501          | 202,501        | 11,411,579 |

## (4) キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

|                      | 前事業年度<br>(自 平成28年 2月21日<br>至 平成29年 2月20日) | 当事業年度<br>(自 平成29年 2月21日<br>至 平成30年 2月20日) |
|----------------------|---|---|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー     |   |   |
| 税引前当期純利益             | 830,806                                   | 311,434                                   |
| 減価償却費                | 537,636                                   | 576,289                                   |
| のれん償却額               | 11,008                                    | 11,008                                    |
| 減損損失                 | 131,410                                   | 82,092                                    |
| 貸倒引当金の増減額 (△は減少)     | 6,547                                     | △27,470                                   |
| 賞与引当金の増減額 (△は減少)     | △3,575                                    | △3,629                                    |
| ポイント引当金の増減額 (△は減少)   | 32,662                                    | 21,349                                    |
| 役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少) | △502                                      | —   |
| 賃借契約損失引当金の増減額 (△は減少) | △3,300                                    | △3,053                                    |
| 受取利息及び受取配当金          | △43,774                                   | △42,027                                   |
| 支払利息                 | 7,612                                     | 6,847                                     |
| 受取保険金                | △33,405                                   | △32,068                                   |
| 売上債権の増減額 (△は増加)      | 22,520                                    | 11,067                                    |
| たな卸資産の増減額 (△は増加)     | 825                                       | △268,528                                  |
| 仕入債務の増減額 (△は減少)      | △442,073                                  | △91,209                                   |
| 未収消費税等の増減額 (△は増加)    | 35,157                                    | —   |
| 未払消費税等の増減額 (△は減少)    | 150,759                                   | △139,604                                  |
| その他                  | △61,171                                   | △7,827                                    |
| 小計                   | 1,179,144                                 | 404,670                                   |
| 利息及び配当金の受取額          | 14,141                                    | 13,277                                    |
| 利息の支払額               | △6,617                                    | △6,339                                    |
| 保険金の受取額              | 31,545                                    | 32,068                                    |
| 法人税等の支払額又は還付額 (△は支払) | 194,816                                   | △371,026                                  |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー     | 1,413,031                                 | 72,650                                    |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー     |   |   |
| 有形固定資産の取得による支出       | △274,123                                  | △815,206                                  |
| 無形固定資産の取得による支出       | △96,363                                   | △49,705                                   |
| 有形固定資産の売却による収入       | 15,220                                    | 8,472                                     |
| 資産除去債務の履行による支出       | △6,014                                    | △38,360                                   |
| 投資有価証券の取得による支出       | △9,433                                    | △3,597                                    |
| 差入保証金の回収による収入        | 208,216                                   | 332,983                                   |
| 差入保証金の差入による支出        | △196,582                                  | △424,432                                  |
| 預り保証金の返還による支出        | △37,357                                   | △45,058                                   |
| 預り保証金の受入による収入        | 34,260                                    | 7,837                                     |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー     | △362,176                                  | △1,027,068                                |

(単位：千円)

|                      | 前事業年度<br>(自 平成28年 2月21日<br>至 平成29年 2月20日) | 当事業年度<br>(自 平成29年 2月21日<br>至 平成30年 2月20日) |
|----------------------|---|---|
| 財務活動によるキャッシュ・フロー     |   |   |
| 短期借入金の純増減額 (△は減少)    | △140,000                                  | 440,000                                   |
| 長期借入れによる収入           | —   | 1,000,000                                 |
| 長期借入金の返済による支出        | △567,832                                  | △524,716                                  |
| 自己株式の取得による支出         | △386                                      | △1,056                                    |
| 配当金の支払額              | △161,264                                  | △108,002                                  |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー     | △869,482                                  | 806,225                                   |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少) | 181,371                                   | △148,192                                  |
| 現金及び現金同等物の期首残高       | 797,793                                   | 979,165                                   |
| 現金及び現金同等物の期末残高       | 979,165                                   | 830,972                                   |

## (5) 財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

前事業年度(自 平成28年2月21日 至 平成29年2月20日)

該当事項はありません。

当事業年度(自 平成29年2月21日 至 平成30年2月20日)

該当事項はありません。

(表示方法の変更)

(損益計算書)

前事業年度まで営業外損失の「雑損失」に含めておりました「固定資産除却損」(前事業年度11,817千円)は、金額的重要性が増したため、当事業年度より「固定資産除却損」(当事業年度14,789千円)として独立掲記しております。

(追加情報)

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)を第1四半期会計期間から適用しております。

(セグメント情報等)

### 【セグメント情報】

#### 1. 報告セグメントの概要

##### (1) 報告セグメントの決定方法

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定および業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、ホームセンター事業を主な事業とし、これに加えて不動産賃貸事業を収益獲得の柱と位置づけております。当社はこれらを基礎としたサービス別のセグメントから構成されており、「ホームセンター事業」及び「不動産賃貸事業」の2つを報告セグメントとしております。

##### (2) 各報告セグメントに属する商品及びサービスの種類

「ホームセンター事業」は、DIY用品、家庭用品、カー用品、自転車、レジャー用品等生活関連用品全般を扱うホームセンター店舗と、カー用品専門店、自転車専門店を営業しております。

「不動産賃貸事業」は、当社が保有・管理する不動産の賃貸、商業施設の企画・建設および運営管理を行っております。

#### 2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「重要な会計方針」における記載と同一であります。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報  
前事業年度（自 平成28年2月21日 至 平成29年2月20日）

（単位：千円）

|                    | 報告セグメント    |         | 合計<br>(注)  |
|--------------------|------------|---------|------------|
|                    | ホームセンター事業  | 不動産賃貸事業 |            |
| 売上高                |            |         |            |
| 外部顧客への売上高          | 33,007,540 | —       | 33,007,540 |
| 外部顧客への営業収入         | —          | 584,578 | 584,578    |
| セグメント間の内部売上高又は振替高  | —          | —       | —          |
| 計                  | 33,007,540 | 584,578 | 33,592,119 |
| セグメント利益            | 607,047    | 213,963 | 821,010    |
| セグメント資産            | 18,585,021 | 897,040 | 19,482,061 |
| その他の項目             |            |         |            |
| 減価償却費              | 518,908    | 18,727  | 537,636    |
| のれん償却額             | 11,008     | —       | 11,008     |
| 減損損失               | 123,175    | 8,234   | 131,410    |
| 有形固定資産及び無形固定資産の増加額 | 301,413    | 32,335  | 333,748    |

(注) セグメント利益は、損益計算書の営業利益と一致しております。

当事業年度（自 平成29年2月21日 至 平成30年2月20日）

（単位：千円）

|                    | 報告セグメント    |         | 合計<br>(注)  |
|--------------------|------------|---------|------------|
|                    | ホームセンター事業  | 不動産賃貸事業 |            |
| 売上高                |            |         |            |
| 外部顧客への売上高          | 31,349,166 | —       | 31,349,166 |
| 外部顧客への営業収入         | —          | 627,068 | 627,068    |
| セグメント間の内部売上高又は振替高  | —          | —       | —          |
| 計                  | 31,349,166 | 627,068 | 31,976,235 |
| セグメント利益            | 71,085     | 235,148 | 306,234    |
| セグメント資産            | 19,154,346 | 874,995 | 20,029,342 |
| その他の項目             |            |         |            |
| 減価償却費              | 556,027    | 20,262  | 576,289    |
| のれん償却額             | 11,008     | —       | 11,008     |
| 減損損失               | 67,932     | 14,159  | 82,092     |
| 有形固定資産及び無形固定資産の増加額 | 903,372    | 12,377  | 915,749    |

(注) セグメント利益は、損益計算書の営業利益と一致しております。

## 【関連情報】

前事業年度(自 平成28年2月21日 至 平成29年2月20日)

### 1. 製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの区分の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

### 2. 地域ごとの情報

#### (1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、記載を省略しております。

#### (2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、記載を省略しております。

### 3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%を占める相手先がないため、記載を省略しております。

当事業年度(自 平成29年2月21日 至 平成30年2月20日)

### 1. 製品及びサービスごとの情報

単一の製品・サービスの区分の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

### 2. 地域ごとの情報

#### (1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、記載を省略しております。

#### (2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、記載を省略しております。

### 3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%を占める相手先がないため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前事業年度(自 平成28年2月21日 至 平成29年2月20日)

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

当事業年度(自 平成29年2月21日 至 平成30年2月20日)

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前事業年度(自 平成28年2月21日 至 平成29年2月20日)

(単位：千円)

|       | 報告セグメント   |         |        | 合計     |
|-------|-----------|---------|--------|--------|
|       | ホームセンター事業 | 不動産賃貸事業 | 計      |        |
| 当期末残高 | 33,026    | —       | 33,026 | 33,026 |

(注)のれん償却額に関しては、セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

当事業年度(自 平成29年2月21日 至 平成30年2月20日)

(単位：千円)

|       | 報告セグメント   |         |        | 合計     |
|-------|-----------|---------|--------|--------|
|       | ホームセンター事業 | 不動産賃貸事業 | 計      |        |
| 当期末残高 | 22,017    | —       | 22,017 | 22,017 |

(注)のれん償却額に関しては、セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前事業年度(自 平成28年2月21日 至 平成29年2月20日)

該当事項はありません。

当事業年度(自 平成29年2月21日 至 平成30年2月20日)

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

|              | 前事業年度<br>(自 平成28年2月21日<br>至 平成29年2月20日) | 当事業年度<br>(自 平成29年2月21日<br>至 平成30年2月20日) |
|--------------|---|---|
| 1株当たり純資産額    | 1,047円94銭                               | 1,059円37銭                               |
| 1株当たり当期純利益金額 | 47円17銭                                  | 16円78銭                                  |

- (注) 1 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額は、潜在株式が存在しないため記載しておりません。  
2 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                                    | 前事業年度<br>(平成29年2月20日) | 当事業年度<br>(平成30年2月20日) |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 貸借対照表の純資産の部の合計額<br>(千円)            | 11,289,818            | 11,411,579            |
| 普通株式に係る純資産額(千円)                    | 11,289,818            | 11,411,579            |
| 普通株式の発行済株式数(株)                     | 11,172,300            | 11,172,300            |
| 普通株式の自己株式数(株)                      | 398,914               | 400,315               |
| 1株当たり純資産額の算定に用<br>いられた期末の普通株式の数(株) | 10,773,386            | 10,771,985            |

- 3 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                  | 前事業年度<br>(自 平成28年2月21日<br>至 平成29年2月20日) | 当事業年度<br>(自 平成29年2月21日<br>至 平成30年2月20日) |
|------------------|---|---|
| 損益計算書上の当期純利益(千円) | 508,220                                 | 180,770                                 |
| 普通株主に帰属しない金額(千円) | —                                       | —                                       |
| 普通株式に係る当期純利益(千円) | 508,220                                 | 180,770                                 |
| 普通株式の期中平均株式数(株)  | 10,773,941                              | 10,772,492                              |

(重要な後発事象)

(単元株式数の変更及び株式併合)

当社は、平成30年3月28日開催の取締役会において、平成30年5月17日開催予定の第67回定時株主総会に、単元株式数の変更、株式併合及び定款の一部変更について付議することを決議いたしました。詳細につきましては、平成30年3月28日に開示いたしました「単元株式数の変更、株式併合および定款の一部変更に関するお知らせ」をご覧ください。

#### 4. その他

##### 役員の変動

###### ①代表者の変動

該当事項はありません。

###### ②その他役員の変動

###### 新任取締役候補

取締役執行役員商品部長 土田 一聡（現 執行役員商品部長）

取締役 釘島 伸博

###### 新任監査役候補

常勤監査役 久住 昌和

###### 退任予定取締役

取締役執行役員営業企画部長 伊藤 泰

###### 退任予定監査役

常勤監査役 鬼形 克己